ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЦАР КАЛОЯН
ОБЛАСТ РАЗГРАД
Вх. № 40 / 27.04.26 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ЦАР КАЛОЯН

5Д3

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от **Шукри Джамферов**- зам. кмет по „Стопански дейности“ в Община Цар Калоян

ОТНОСНО: Отдаване под наем на земеделска земя- частна общинска собственост, находящ се в с. Костанденец, общ. Цар Калоян за срок от 5 /пет/ календарни години.

Уважаеми г-н Председател,
Уважаеми дами и господа общински съветници,

Постъпило е заявление в общинската администрация с вх. № 738/27.04.2026 г. от **ЗК „Хърцой“,** представлявано от Т. Хубанов, за повторно наемане на имот с идентификатор № **38830.46.54.** През месец юни 2026 г. изтича срока на договора за наем на земеделска земя с идентификатор № **38830.46.54**, м. ДОЛНА ЕЛИЯ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 9708 кв. м, стар номер 046054, сключен след проведен публичен търг със заявителя.

Управлението на земите от Общинския поземлен фонд е уредено в глава Десета на Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Съгласно чл. 94 от Наредбата Общинският съвет определя земеделските земи от ОПФ, които могат да се отдават под наем, както и размера на наема, който не може да е по-малък от този, определен за земите от Държавния поземлен фонд.

В решението на Общинския съвет земеделските земи се описват по местонахождение (местност) категория, поливност и размера на наемната цена за 1 (един) декар.

В изпълнение на процедурата по установяване на релевантните пазарни нива, е изискана информация от Областна дирекция „Земеделие“ – Разград. В отговор на полученото запитване (вх. № 213#1/21.04.2026 г.), ведомството уведомява Община Цар Калоян, че за землищата на територията на общината няма сключени договори за наем на земеделски земи от ДПФ, въз основа на които да бъде формирана максимална цена от тръжни процедури.

Предвид липсата на сравнителни данни за имоти от ДПФ в посочените землища, началната тръжна цена за предоставяне под наем или аренда на имоти от ОПФ следва да бъде приведена в съответствие със Заповед на Министъра на земеделието и храните за утвърждаване на средното годишно рентно плащане за стопанската 2025-2026 г. В тази връзка, за имоти в землището на с. Костанденец, общ. Цар Калоян с начин на трайно ползване „Ниви“, началната цена следва да бъде в размер на **35,79 евро/дка** (тридесет и пет евро и седемдесет и девет евроцента).

Описаният имот **не е** включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти Общинска собственост за 2026 година, приета с Решение 3/27.01.2026 година на Общински съвет –Цар Калоян.

Съгласно чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и предвидената възможност Програмата да се актуализира през годината, предлагам същият да бъде актуализиран и имотът да бъде включен.

Предвид сроковете за провеждане на процедурата и само с цел уточнение, настоящата докладна записка се внася, за да се избегне прекъсване на наемните отношения за посочения имот.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9, чл. 14, ал. 2 от ЗОС и чл. 94, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам Общински съвет - Цар Калоян да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет- Цар Калоян допълва Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2026г., със следния обект:

- Поземлен имот с идентификатор № **38830.46.54**, м. ДОЛНА ЕЛИЯ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 9708 кв. м, стар номер 046054.

2. Да се проведе публичен търг с явно наддаване по реда на глава Осма от Наредба № 5 за отдаване под наем на имот от Общинския поземлен фонд, представляващ поземлен имот с идентификатор № **38830.46.54**, м. ДОЛНА ЕЛИЯ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 9708 кв. м, стар номер 046054, който да бъде предоставен под аренда за срок от 5 /пет/ години.

3. Определя начална тръжна цена за отдаване под наем на земеделската земя описан в настоящето решение в размер на 35,79 евро на декар или 347, 45 евро за целия имот за една календарна година.

4. Възлага на Кмета на Община Цар Калоян или упълномощено лице от него да проведе търга за аренда по реда на глава Осма от Наредба № 5 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, след което да сключи договори за наем на земеделската земя.

5. Задължава Кмета на Община Цар Калоян съгласно чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30 % от постъпилите средства да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение на съответното населено място.

Настоящото решение да бъде изпратено в седемдневен срок от приемането му на Кмета на Община Цар Калоян за изпълнение и на Областния управител на Област Разград и Районна прокуратура – гр. Разград за осъществяване на контрол по законосъобразност.

[redacted]

Съгласувал:
Гл. юрисконсулт А. Азис

ВНОСИТЕЛ: [redacted]

ШУКРИ ДЖАМФЕРОВ
Зам. Кмет на Община Цар Калоян